

# ESCUELA DE ARQUITECTURA

## UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

TALLER INTERMEDIO - AVANZADO III • ARQ 5030  
PROGRAMA PREPARATORIO PARA MAESTRÍA 1.5

Sección 06

Profesor: Arq. Juan C. Penabad, AIA

**TERCER EJERCICIO:** El Conjunto de Vivienda

---

### OBJETIVO

El tercer ejercicio del semestre es un ejercicio de duración promedio, extendiéndose por un plazo de cuatro semanas hasta el 23 de abril de 2012. Tratándose de un ejercicio de complejidad avanzada, en esta ocasión, el curso atenderá el particular problema de la vivienda colectiva. El diseño de un complejo de vivienda supone la coordinación orquestada de gran variedad de consideraciones: la inserción del edificio en la fábrica urbana, considerando la articulación de la masa conforme su escala; el desarrollo de múltiples secuencias espaciales, mediante el adecuado manejo de la jerarquía del espacio público; el desarrollo de la unidad de vivienda a partir del entendimiento de su propósito y antropometría; el entendimiento de la unidad como módulo repetitivo y su adaptación a las condiciones específicas del programa y el solar.

El proyecto de vivienda múltiple se reviste de especial complejidad al requerir su resolución simultánea de la parte al todo (micro-macro) así como del todo a la parte (macro-micro). A tales efectos, las lecciones aprendidas en los anteriores dos ejercicios cobran particular relevancia en este ejercicio final del semestre. El conocimiento de las peculiaridades funcionales y dimensionales de cada una de las dependencias de la vivienda, las consideraciones de estandarización, repetitividad y recombinabilidad de unidades, junto a consideraciones de ensamblaje tectónico del conjunto, cobran ahora especial relevancia al diseñar un proyecto de vivienda que además deberá tomar en consideración su efecto en la constitución de la fábrica urbana y el manejo y articulación del espacio público.

### PROCEDIMIENTO

Inmediatamente, los estudiantes procederán a analizar las diferentes consideraciones que pesan sobre el diseño del conjunto de vivienda. A tales efectos, el grupo se dividirá para documentar los requisitos y consideraciones que habrán de pesar sobre el diseño en cuanto a:

Dimensiones de mobiliario y equipo

Secuencias (pública, servicio, vehicular)

Accesibilidad y medios de salida en emergencia

Posibilidades de combinación morfológica (forma/circulación)

El resultado de esta investigación será discutido en clase y corregido para conformar un panfleto de datos que cada estudiante deberá estudiar y considerar de inmediato como parte de sus criterios al momento de diseñar. Paralelamente, se procederá con un análisis del sitio propuesto y del

programa para dilucidar a partir del propio entendimiento del problema, cuál sería una adecuada solución de diseño. A tales efectos, el profesor habrá de identificar un solar conveniente para este proyecto en un punto real y existente en la ciudad. Los estudiantes procederán a documentar la condición existente y producirán una maqueta del sitio, al mismo tiempo que desarrollan el análisis del sitio y del programa, durante las primeras dos semanas.

Programáticamente hablando, cada proyecto deberá acomodar un total de 12 viviendas de 3 habitaciones y dos baños, y ocho viviendas de 2 habitaciones y un baño. En adición se deberá proveer espacios en el primer nivel para acomodar las siguientes facilidades.

1. Vestíbulo/recepción
2. Oficina(s) administrativa
3. Salón de la junta de condómines
4. Lounge
5. Gimnasio
6. Almacén de basura (general y por pisos)
7. Cuarto eléctrico/telefonía (general y por pisos)
8. Cuarto medición AAA / PREPA (general y por pisos)
9. Cuarto de cisterna y bombas (incendio y consumo)
10. Estación de guardia/control de acceso
11. Piscina, gazebo y baños
12. Estacionamiento (conforme requerido por el código)

## **REQUISITOS Y ENTREGAS**

La entrega final del proyecto se proyecta en un plazo de cuatro semanas. Se deberá incluir los siguientes requisitos:

1. Plano de sitio ilustrando los techos del conjunto con sombra
2. Plano del nivel de estacionamiento
3. Planta del primer nivel
4. Planta típica
5. Planta del último piso
6. Cuatro elevaciones
7. Dos secciones
8. Una maqueta

La fecha de la entrega final y la escala específica de los anteriores requisitos se irán anunciando conforme se desarrolla el ejercicio.